

Domov sociálnych služieb v Legnave

Legnava 72, 065 46 Malý Lipník

IČO: 00691780

Vec: Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 5

Malý Lipník, 22.09.2026

Verejný obstarávateľ vyhlásil podlimitnú zákazku podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) s názvom **„Od pasívneho k aktívnemu – výstavba objektu zariadenia podporovaného bývanie - stavebné práce“**. Zákazka bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 179/2026 pod číslom 12704 – WYP dňa 03.09.2026. Prostredníctvom systému eZakazky bola verejnému obstarávateľovi doručená Žiadosť o vysvetlenie č. 5 dňa 21.09.2026 o 13:07 hod. (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Otázka č. 1:

„Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie rozdielov medzi množstvom jednotlivých položiek VV a porovnaním s projektovou dokumentáciou. Jedná sa o tieto položky:

Objekt 1.1.1.2. SO01 - BYTOVÁ JEDNOTKA - A / SO01.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

1.1.1.2.1.1. Zemné práce

Pol. č. 1.1.1.2.1.1.1. Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - VV 53,384 m3, podľa PD 42,325 m3. K týmto položkám je potrebné upraviť aj nasledujúce položky, príplatky, presuny.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Príplatky a presuny, ktoré sa týkajú HSV prác nacenit' v položke:

998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t
-------------	--	---

1.1.1.2.1.2. Zakladanie

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.1. Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0- 32 mm - VV 32,835 m3, podľa PD 26,351 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.2. Betón základových dosiek. železový (bez výstuže). tr. C 25/30 – VV 39,798 m3, podľa PD 36,01 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.3. Výstuž základových dosiek zo zvar. sietí KARI. priemer drôtu 8/8 mm. veľkosť oka 150x150 mm - VV 198,9 m2, podľa PD 180 m2.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4. Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm - VV 19,469 m3, podľa PD 14,751 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.5. Betón základových pásov. prostý tr. C 25/30 - VV 48,045 m3, podľa PD 35,032 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

1.1.1.2.1.2.3. Zvislé a kompletne konštrukcie

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.3.1. Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm - VV 8,007 m3, podľa PD 16,181 m3 (pravdepodobne zabudnuté atikové murivo).

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Položka opravená vo výkaze výmer a opravená taktiež v objekte B, číslo položky 1.1.1.11.1.3.1. Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.3.2. Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm - VV 41,771 m3, podľa PD 33,967 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Položka opravená vo výkaze výmer a opravená taktiež v objekte B, číslo položky 1.1.1.11.1.3.2. Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4. nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm.

1.1.1.2.1.2.4. Vodorovné konštrukcie

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.1. Betón stropov doskových a trámových. železový tr. C 25/30 – VV 55,383 m3, podľa PD 51,392 m3.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.2. Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce – VV 253,425 m2 podľa PD 235,23 m2.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.3. Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce - VV 253,425 m2 podľa PD 235,23 m2.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.4. Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie - VV 253,425 m², podľa PD 235,23 m².

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.5. Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie - VV 253,425 m², podľa PD 235,23 m².

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.4.6. Výstuž stropov doskových trámových vložkových konzolových alebo balkónových B500 (10505) - VV 5,4 t, podľa PD statika 4,314 t.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

1.1.1.2.1.2.6. Úpravy povrchov podlahy osadenie

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.6.5. Montáž tepelnej izolácie stien prevetrávanej fasády doskami z minerálnej vlny. hrúbky 140 mm - VV 70,2 m², podľa PD 58,015 m².

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

Následne by sa mali upraviť výmery v nasledujúcich položkách:

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.6.6. Doska zo sklenej vlny hr. 80 mm s netkanou textíliou. Pre prevetrávané fasády.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.1.2.6.7. Doska zo sklenej vlny hr. 60 mm s netkanou textíliou. Pre prevetrávané fasády.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.2.6.1. Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov dreveným obkladom Rhombus plochy nad 1 m² skrutkovaním alebo ekvivalent

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame naceniť podľa výkazu výmer.

Pol. č. 1.1.1.2.2.6.2. Drevený obklad Rhombus Smrekovec 24x68x4000mm A/B tuzemský smrekovec alebo ekvivalent

Pol. č. 1.1.1.2.2.11.1. Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Žiadame nacenit' podľa výkazu výmer.

Verejný obstarávateľ zároveň v zmysle upraveného dokumentu *Príloha č. 1A Výkaz výmer_oprava_1* oznamuje zmenu predpokladanej hodnoty zákazky nasledovne:

Pôvodná predpokladaná hodnota zákazky: 1 453 125.55 Eur bez DPH

Nová predpokladaná hodnota zákazky: 1 451 951,41 Eur bez DPH

Pôvodná lehota na predkladanie ponúk: 25.09.2026 o 10:00

Nová lehota na predkladanie ponúk: 29.09.2026 o 10:00

Pôvodná lehota na otváranie ponúk: 25.09.2026 o 10:15

Nová lehota na otváranie ponúk: 29.09.2026 o 10:15

Prílohy:

Príloha č. 1A Výkaz výmer_oprava_1

Súťažné podklady_oprava_2

Redakčná oprava č. 1_odoslana

Spracovala: Mgr. Barbora Kučerková

Mgr. Ján Tomus
riaditeľ